

一人暮らしのコツ 部屋を決めるポイント

各項目で右側を選ぶと賃貸料金が高く、左側で済ますと賃貸料金が安い物件となります。ご自身がこういったところを譲れないのかのチェックとしてご利用ください。

該当する項目に○をつけて住みたいイメージを決めておきましょう。優先度は○△×などで決めてみてはどうでしょうか。一番譲れないところを中心に部屋探しをしていきましょう。

■賃貸料金を大きく影響するポイント

項目	優先度	安め	高め
アパートマンション		アパート	マンション 一戸建て
部屋の大きさ		15㎡以下	20㎡ 30㎡ 40㎡ 50㎡ 60㎡以上
部屋の形式		ワンルーム	1K 1DK・2k 1LDK・2DK 2LDK
鉄筋鉄骨木造		木造	鉄骨 鉄筋(RC・PC)
階数		1階	2階 3階 4階以上 最上階
角部屋		両隣あり	角部屋
築年数		20年以上	15年 10年 5年 3年 新築
窓の向き		北向き	東西向き 南向き
地域		地方	地方都市 都府近郊 都心
快速電車停車駅		快速非停車	快速停車 特別快速停車
有名エリア		無名	有名
トイレ		集合トイレ	和式 洋式 暖房便座 温水洗浄便座
風呂とトイレ		ユニットバス(風呂とトイレいっしょ) 風呂トイレ別	
ガス		プロパンガス	都市ガス

■チェックしておきたいポイント

項目	優先度	安め	高め
ごみ置き場		時間指定有り	時間指定無し
クローゼット		狭い	広い
集合玄関ロック		オートロック無し	オートロック有り
エレベータ		無し	有り
ドアホン		無し	有り モニター付き
宅配ボックス		無し	有り
スーパーの場所		3分	5分 10分以上
ペットの可否		不可	可
楽器の可否		不可	可